

LEARNING LAB

DATACENTER

PROGETTARE, PROGRAMMARE
GESTIRE LE NUOVE FABBRICHE DI DATI

ORGANIZZATO DA



OBIETTIVI

Il Learning Lab rappresenta una via d'accesso per opportunità professionali nelle aziende leader del settore datacenter in Italia, associate a IDA – Italian Datacenter Association.

Le 17 aziende che sostengono l'iniziativa offrono un percorso di formazione d'eccellenza a un **massimo di 25 neolaureati e neolaureate** che vogliono occuparsi dello sviluppo e gestione di datacenter in tutta Italia nel proprio futuro professionale.

Questo percorso di formazione d'eccellenza per giovani talenti in ambito Real Estate è organizzato in collaborazione tra IDA – Italian Datacenter Association e REC - Real Estate Center del Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito – Politecnico di Milano, con il contributo organizzativo di IPN – Italian PropTech Network e CISE.

Il Learning Lab comprende **600 ore complessive di tirocinio** incluse:

- **120 ore di apprendimento frontale** attraverso un percorso di formazione in aula (circa 2,5 mesi in 10 settimane) e
- **480 ore di attività in azienda** (circa 3 mesi).

Il programma è progettato nel dettaglio da IDA e REC, in base alle competenze attese da parte delle aziende sostenitrici rispetto alle figure professionali da inserire all'interno delle rispettive strutture e prevede contenuti teorici, casi e testimonianze aziendali, prima della attività di tirocinio pratico in azienda.

CON IL SOSTEGNO DI



ITALIAN PROTECH NETWORK

IPN è un network di realtà che condividono l'opportunità di **fare sistema** e i principi della **collaborazione virtuosa tra università e imprese**, nella prospettiva di un **“real estate data-driven”**.

Hub di riferimento nazionale per lo sviluppo del settore PropTech, Made in Politecnico di Milano (Dipartimento DABC, Real Estate Center), il network aggrega realtà fondate/operanti in Italia, che esercitano e promuovono la **digitalizzazione del settore immobiliare e delle costruzioni**.

IPN **monitora l'ecosistema PropTech italiano**, restituendo un aggiornamento periodico dello stato dell'arte che si sostanzia nella pubblicazione annuale dell'Italian PropTech Monitor.

www.italianproptechnetwork.com

ITALIAN DATACENTER ASSOCIATION

IDA è l'associazione italiana dei costruttori e operatori di Data Center, nata dal sodalizio fra Microsoft, Equinix, Rai Way, Data4, STACK Infrastructure, Digital Realty, Vantage Data Centers e CBRE Data Centers, che mira a riunire tutti gli attori dell'ecosistema in Italia. **L'associazione raduna le aziende più rilevanti del settore** per costruire uno spazio comune da cui operare per il riconoscimento e lo sviluppo di un'industria dei Data Center forte ed efficiente in Italia. La nostra missione è **rappresentare e assicurare su scala nazionale la promozione dei Data Centers** come pilastro per l'economia digitale.

www.italiandatacenter.com

CERTIFICATO DI PARTECIPAZIONE

Il corso è **gratuito**.

Al termine del periodo di formazione in aula i partecipanti saranno sottoposti a un **test di verifica** delle competenze acquisite.

Se il test verrà superato positivamente e il candidato avrà partecipato ad almeno il 70% delle 120 ore di formazione in aula, verrà rilasciato un **certificato di frequenza**.

PROGRAMMA

Il corso è strutturato in **sette moduli** didattici, ciascuno supportato da casi aziendali pratici che aiuteranno a mettere in pratica le conoscenze teoriche apprese.

MODULO 1

Introduzione al mercato Real Estate e Data Center e presentazione delle aziende a supporto del Learning Lab

Real Estate: Player e ruoli; Panoramica delle Asset Class; Andamento del mercato; Ciclo di vita immobiliare e real estate services (Technical Due Diligence – Valuation – Project Management - Quantity Surveying) – 12 ore
Data Center: Definizione; Data Center as a new Asset Class and Investment opportunity: from a global to a local perspective; Inquadramento normativo; Industry di riferimento; Modello di business; Supply chain (and value chain) around Data Centers; presentazione delle aziende a supporto del Learning Lab – 24 ore

MODULO 2

Pianificazione e progettazione di Data Center

Logiche del mercato; Fattori localizzativi e consumo di suolo; Regolamenti esistenti e certificazioni – 8 ore
Spazi e layout; Impiantistica – 8 ore

MODULO 3

Project management and project control

Costruzione e cantiere – 8 ore
Tool digitali per controllare e monitorare il manufatto dalla messa in opera all'operatività – 4 ore

MODULO 4

Operation e gestione

Modalità di lavoro (incluso reclutamento e mantenimento talenti, policy di lavoro ibrido, ecc.), user-journey – 4 ore
Manutenzione, conduzione e adeguamento degli spazi e dei sistemi – 8 ore

MODULO 5

Sostenibilità e ESG reporting

Framework della sostenibilità a livello europeo e nazionale; Rendicontazione di impatto – 8 ore
Energy saving e energy management; Tool digitali per monitoraggio e ottimizzazione dei consumi – 8 ore

MODULO 6

Analisi dei rischi e possibili impatti sul territorio – 12 ore

MODULO 7

Contrattualistica di riferimento

Urbanistica; permessi ambientali – 12 ore
Rapporti con la pubblica amministrazione (gli interlocutori istituzionali di riferimento) – 4 ore

APPROCCIO E SVOLGIMENTO

I primi due mesi del corso sono focalizzati sulla trattazione dei moduli teorici con opportuni approfondimenti pratici attraverso lo studio di business case.

Dal terzo mese, i partecipanti avranno la possibilità di svolgere internship presso le aziende sponsor del corso.

TARGET

Il corso è riservato in totale ad un **massimo di 25 partecipanti** tra cui:

1. Il corso si rivolge a Neolaureati e neolaureate in ingegneria ed architettura;
2. Giovani professionisti, che vogliono approfondire la conoscenza e le dinamiche del mercato data center italiano.

I partecipanti saranno selezionati tra coloro che faranno domanda sulla base di:

- provenienza dai corsi sopraindicati;
- Curriculum Vitae;
- conoscenza della lingua inglese (livello C-1);
- conoscenza della lingua italiana (per gli stranieri);
- lettera/colloquio motivazionale.

Gli organizzatori si riservano di non effettuare il corso se non si raggiunge il numero **minimo di 12 iscritti**.

DATE E CALENDARIO DEL CORSO

Inizio del corso: **Giovedì 8 maggio 2025**

Fine del corso: **Venerdì 11 luglio 2025**

MODULO 1

8-9, 15-16, 22-23 maggio

MODULO 2

29-30 maggio, 5 giugno

MODULO 3

6, 12 giugno

MODULO 4

13, 19 giugno

MODULO 5

20, 26-27 giugno

MODULO 6

27 giugno, 3-4 luglio

MODULO 7

4, 10-11 luglio

ISCRIZIONI

La candidatura al tirocinio di 600 ore può avvenire entro il **20 febbraio 2025** tramite:

- **Career Service** per i neolaureati del Politecnico di Milano
- **Compilazione del modulo** disponibile al seguente [link](#) opportunamente corredato di invio del **proprio Curriculum Vitae e-mail** all'indirizzo proptech-dabc@polimi.it.

La commissione di ammissione comunicherà i candidati selezionati entro il **10 marzo**.

L'iscrizione dovrà essere perfezionata **entro il 14 marzo** dall'interessato per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica (proptech-dabc@polimi.it), specificando:

- nome e cognome
- numero di telefono
- indirizzo e-mail (se diverso)
- CV in lingua italiana



LEARNING LAB
DATACENTER

Sede del Corso
Politecnico di Milano, Campus Leonardo
via Colombo n.40 – Milano

AULA MASTER REM - REAL ESTATE MANAGEMENT